

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu roku w miejscowości Limanowa pomiędzy:

Spółką ORLEN Budonaft Sp. z o. o. z siedzibą w Limanowej, ul. Fabryczna 1C, 34-600 Limanowa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Krakowie Wydział Gospodarczy XII Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000132289, NIP 675-000-21-01, kapitał zakładowy / kapitał wpłacony: 3 795 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej **Najemcą, lub ORLEN Budonaft Sp. z o.o.**

a

.....
....., reprezentowaną/ym przez:

1. –

zwaną/ym dalej **Wynajmującym,**

Najemca i Wynajmujący łącznie lub oddzielnie mogą by zwani Stronami lub Stroną.

Najemca i Wynajmujący zawarli umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wynajem toalet przenośnych wraz z dostawą na terenie całej Polski. Przedmiot niniejszej umowy wyszczególniony jest w załączniku nr 1 będącym zestawieniem przedmiotu wynajmu wraz z cennikiem.

Szacunkowe ilości to:

-
-
-

Podane ilości szacunkowe mogą ulec zmianie. Zmiana szacunkowej ilości określonej w załączniku nr 1 nie będzie traktowana przez Strony jako zmiana umowy.

2. Umowa ma charakter ramowy, co oznacza, że określa warunki współpracy Stron, a przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie zamówień sporządzanych przez Najemcę. Wszelkie zamówienia realizowane będą po potwierdzeniu przyjęcia do realizacji przez Wynajmującego.
3. Przedmiot umowy musi być zgodny z dokumentacją i informacjami zawartymi w postępowaniu zakupowym nr OBD/2/000...../..... na platformie zakupowej Connect.

§ 2

Obowiązki Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązany jest do:

- a). potwierdzenia przyjęcia zamówienia do realizacji,
- b). dostawy przedmiotu zamówienia zgodnie z zamówieniem i w terminie określonym w zamówieniu.

§ 3

Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązany jest do:

- a). przygotowania pisemnego zamówienia i przesłania go do Wynajmującego (zamówienie będzie określało ilość i rodzaj przedmiotu wynajmu, miejsce dostawy oraz terminy wykonania),
- b). zapłaty za zrealizowane zamówienie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie każdorazowo określone w zamówieniu, zakładając, że podstawą do jego kalkulacji będą jednostkowe ceny netto wskazane w załączniku nr 1 będącym zestawieniem przedmiotu wynajmu wraz z cennikiem.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie w kwocie wynikającej z poszczególnych zamówień z tym, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego po każdym zakończonym miesiącu wynajmu za część zamówienia, która została zrealizowana w danym miesiącu. Wynajmujący nie może zafakturować części zamówienia, która nie została zrealizowana przez Wynajmującego w danym miesiącu.
3. Ceny podane w załączniku nr 1 nie mogą ulec zmianie w okresie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto bankowe Wynajmującego wskazane w fakturze w terminie dni od daty doręczenia faktury.
5. Faktury wystawione dla Najemcy doręczane będą na adres: ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o., ul. Łukasiewicza 39, 09-400 Płock, z dopiskiem „faktura” na kopercie.
6. Strony postanawiają, że wartość zamówień w ramach niniejszej umowy nie przekroczy kwoty zł netto.

§ 5

Terminy wykonania zamówień

1. Terminy wykonania zostaną określone każdorazowo w zamówieniach.
2. W przypadku wystąpienia zamówień, które zostaną złożone Wynajmującemu w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a których terminy wykonania wykraczałyby poza termin obowiązywania niniejszej umowy, Wynajmujący zrealizuje takie zamówienia zgodnie z niniejszą umową.

§ 6

Termin obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje przez okres sześciu miesięcy od dnia

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
 - a). Wynajmujący zapłaci Najemcy kary umowne za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% maksymalnej wartości zamówień w ramach niniejszej umowy, określonej w § 4 ust. 6 za każdy dzień opóźnienia,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wynajmującego w wysokości 10% maksymalnej wartości zamówień w ramach niniejszej umowy, określonej w § 4 ust. 6.
 - b). Najemca zapłaci Wynajmującemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Najemcy w wysokości 10% maksymalnej wartości zamówień w ramach niniejszej umowy, określonej w § 4 ust. 6.
2. Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od egzekwowania kar umownych.

§ 8

Klauzula antykorupcyjna

1. Każda ze Stron zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
2. Każda ze Stron dodatkowo zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy stosować się będzie do wszystkich obowiązujących Strony wymagań i regulacji wewnętrznych odnośnie standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, zarówno bezpośrednio, jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
3. Strony zapewniają, że w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy żadna ze Stron, ani żaden z ich właścicieli, udziałowców, akcjonariuszy, członków zarządu, dyrektorów, pracowników, podwykonawców, ani też żadna inna osoba działająca w ich imieniu, nie dokonywała, nie proponowała, ani nie obiecywała, że dokona, ani nie upoważniała, a także nie dokona, nie zaproponuje, ani też nie obieca, że dokona, ani nie upoważni do dokonania żadnej płatności lub innego przekazu stanowiącego korzyść finansową lub inną, ani też żadnej innej korzyści bezpośrednio lub pośrednio żadnemu z niżej wymienionych:
 - (i) żadnemu członkowi zarządu, dyrektorowi, pracownikowi, ani agentowi danej Strony lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron,
 - (ii) żadnemu funkcjonariuszowi państwowemu rozumianemu jako osobie fizycznej pełniącej funkcję publiczną w znaczeniu nadanym temu pojęciu w systemie prawnym kraju, w którym dochodzi do realizacji niniejszej Umowy, lub w którym znajdują się zarejestrowane siedziby Stron lub któregokolwiek kontrolowanego lub powiązanego podmiotu gospodarczego Stron;
 - (iii) żadnej partii politycznej, członkowi partii politycznej, ani kandydatowi na urząd państwowy;

- (iv) żadnemu agentowi ani pośrednikowi w zamian za opłacenie kogokolwiek z wyżej wymienionych; ani też
 - (v) żadnej innej osobie lub podmiotowi – w celu uzyskania ich decyzji, wpływu lub działań mogących skutkować jakimkolwiek niezgodnym z prawem uprzywilejowaniem lub też w dowolnym innym niewłaściwym celu, jeżeli działanie takie narusza lub naruszałoby przepisy prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio jak i działając poprzez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze Stron.
4. Strony są zobowiązane do natychmiastowego informowania się wzajemnie o każdym przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu. Na pisemny wniosek jednej ze Stron, druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na uzasadnione pytania drugiej Strony, które dotyczyć będą wykonywania niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami tego paragrafu.
 5. W celu należytego wykonania zobowiązania, o którym mowa powyżej, każda ze Stron zaświadcza, iż w okresie realizacji niniejszej Umowy zapewni każdej osobie działającej w dobrej wierze możliwość anonimowego zgłaszania nieprawidłowości za pośrednictwem poczty elektronicznej Anonimowego Systemu Zgłaszania Nieprawidłowości: anonim@orlen.pl
 6. W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania niniejszej umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli każdej ze Stron, ORLEN S.A. zastrzega sobie prawo przeprowadzenia audytu antykorupcyjnego Wynajmującego, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wynajmującego postanowień niniejszego Paragrafu, w tym w szczególności w celu wyjaśnienia wszystkich kwestii dotyczących działania lub działań korupcyjnych.

§ 9

Ochrona informacji

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Najemcę (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wynajmującego w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Najemcy, spółek z Grupy Kapitałowej ORLEN lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej umowy. Strony przyjmują, że wszelkie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne ORLEN Budonaft Sp. z o.o. lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą dla ORLEN Budonaft Sp. z o.o., które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których ORLEN Budonaft Sp. z o.o., jako uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przetwarzane w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej.
Za Tajemnicę Przedsiębiorstwa w ORLEN Budonaft Sp. z o.o. są w szczególności uznawane:

- a. informacje techniczne i organizacyjne związane z procesami technologicznymi ORLEN Budonaft Sp. z o.o., w tym również wstępne projekty rozwiązań,
 - b. plany techniczne,
 - c. patentowane lub niepatentowane wynalazki,
 - d. metody i wyniki prowadzonych w ORLEN Budonaft Sp. z o.o. badań rozwojowych,
 - e. informacje obrazujące wielkość produkcji i sprzedaży.
 - f. informacje organizacyjne dot. ORLEN Budonaft Sp. z o.o.,
 - g. informacje finansowe dot. ORLEN Budonaft Sp. z o.o.,
 - h. warunki handlowe zawarte w umowach, których stroną jest ORLEN Budonaft Sp. z o.o.
2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:
- 2.1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zgodne z tą umową lub
- 2.2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Najemcę lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakąkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub
- 2.3. Wynajmujący został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wynajmujący, niezwłocznie pisemnie poinformuje Najemcę o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Najemcy co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie złożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji.
- W przypadku sytuacji wymienionych powyżej Wynajmujący zobowiązany jest uzyskać od Najemcy pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu.
3. Wynajmujący zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakimkolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wynajmujący nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wynajmującego niniejszej umowy. Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Najemcy o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wynajmującego i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wynajmujący udostępni takie informacje. Wynajmujący zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co

- najmniej takich jak określone w niniejszej umowie. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność, o której mowa w ust. 8.
5. Wynajmujący zobowiązany jest na każde żądanie Najemcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Najemcy listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wynajmującego uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.
 6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchyleniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Najemcy lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Najemca powiadomi Wynajmującego na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Najemcę okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wynajmujący niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej umowy.
 7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony, o którym mowa w ust. 6 powyżej Wynajmujący oraz wszelkie osoby, którym Wynajmujący przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Najemcy lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.
 8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wynajmującego Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Najemca uprawniony jest do żądania od Wynajmującego zapłaty kary umownej w wysokości 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Najemcy do dochodzenia od Wynajmującego odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Najemcy określonych w przepisach prawa, w tym w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.).
 9. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wynajmującego danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 178) Wynajmujący zobowiązany jest do zawarcia z Najemcą przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.
 10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wynajmującemu, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki ORLEN Budonaft Sp. z o.o. rozumianej jako

szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Najemcy, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Najemcy, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Najemcy, Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Najemcą, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Najemcy, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki ORLEN Budonaf Sp. z o.o.

11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wynajmujący, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Niniejsza Umowa nie obejmuje swoim zakresem powierzenia przetwarzania danych osobowych i Strony nie są uprawnione do takich działań. W przypadku, gdyby okazało się konieczne powierzenie przetwarzania danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, Strony zobowiązane są do zawarcia w formie pisemnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Niniejsza umowa może zostać wypowiedziana, ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) Przez każdą ze Stron jeśli druga Strona nie wywiązuje się z postanowień zawartych w niniejszej umowie,
 - b) Przez Najemcę jeśli Wynajmujący nie wykonuje zobowiązań określonych w § 2,
 - c) Przez Wynajmującego jeśli Najemca nie uiszcza wynagrodzenia na rzecz Wynajmującego w określonej wysokości lub w określonym terminie.
2. Rozwiązanie umowy przed upływem terminu określonego w § 6 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Najemcy.
3. Jakikolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Zestawienie przedmiotu wynajmu wraz z cennikiem

.....
Najemca

.....
Wynajmujący